

Số: /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 59/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(10) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 919/TB-THADS(10) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/218/CT-TĐG.MDC ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1091/TB-THADS(10) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 –

Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4796,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai) có mã bìa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 819215, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-03070, được UBND huyện Bình Long cũ cấp ngày 20/12/2008 cho hộ ông Trần Công Hớn, bà Nguyễn Thị Hiền chuyển nhượng cho hộ bà Ngô Thị Mùi ngày 20/11/2009.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 2761/TL-BĐĐC ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Hớn Quản, thửa đất số 24 tờ bản đồ số 9 diện tích 4796,0m² nay thửa đất số 23 thành tờ bản đồ số 7 diện tích 4796,1m² (diện tích tăng 0,1m² do phần mềm tính diện tích giữa hai lần khác nhau). Cạnh phía Bắc giáp đường ĐT757 nhựa, HLBV ĐB 21m từ tim được mở theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/03/2014, diện tích 593,3m²

Tài sản trên đất gồm: 26 cây điều trên 10 năm tuổi

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 3.007.963.000 đồng *(Ba tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hưng